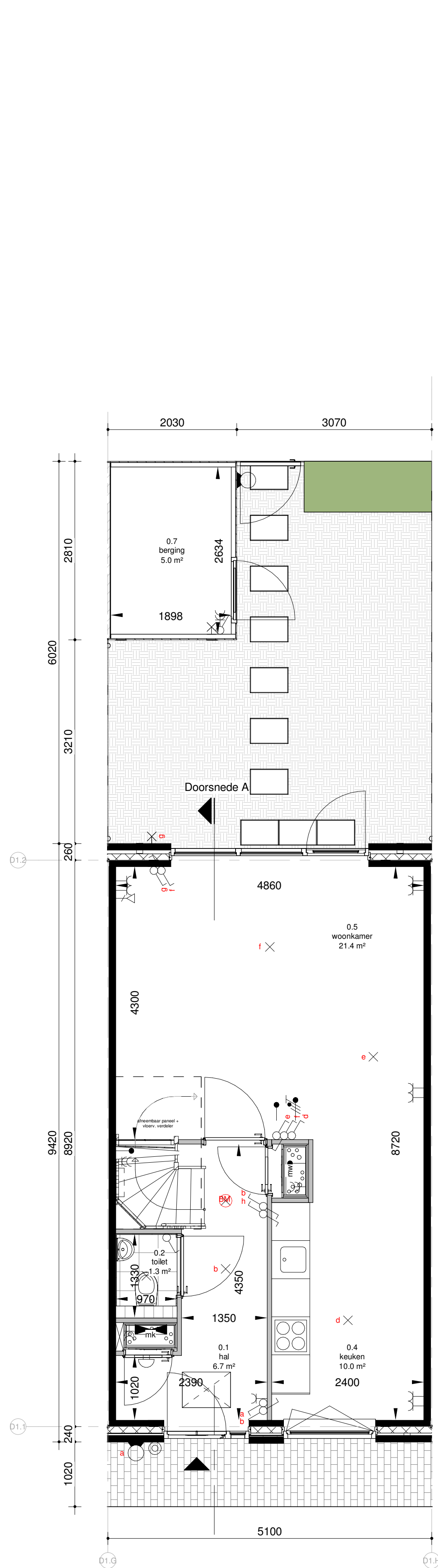
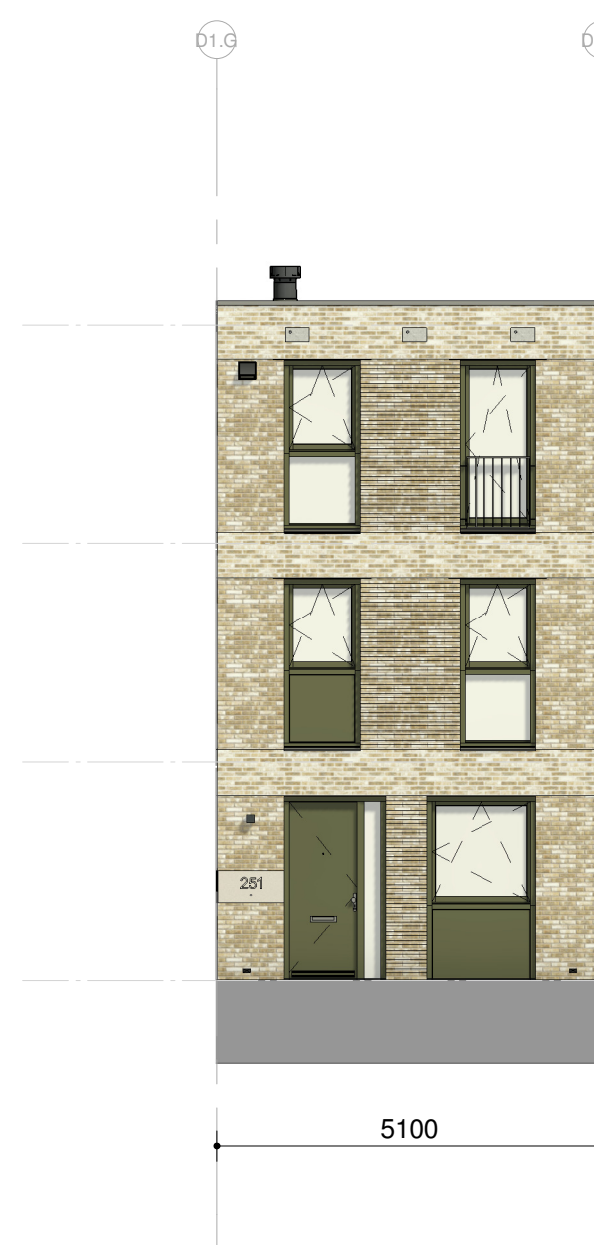
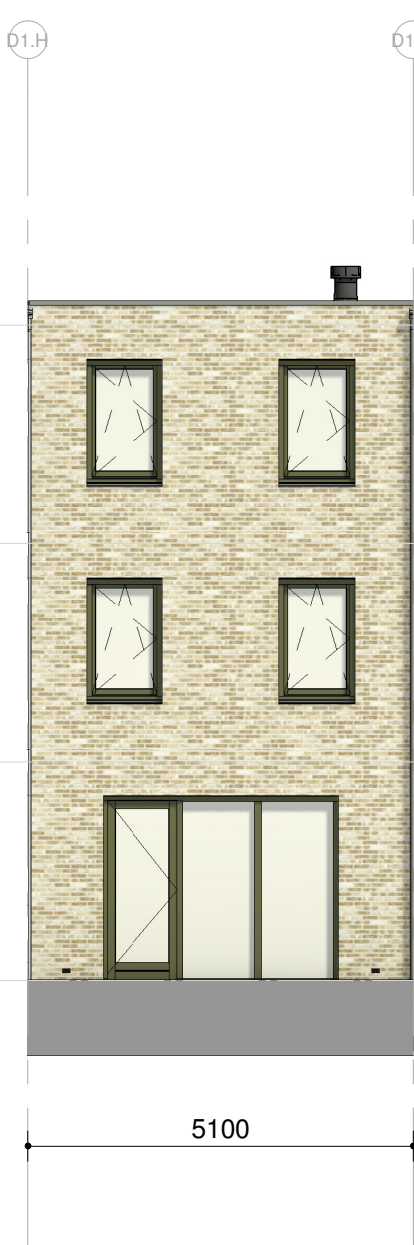




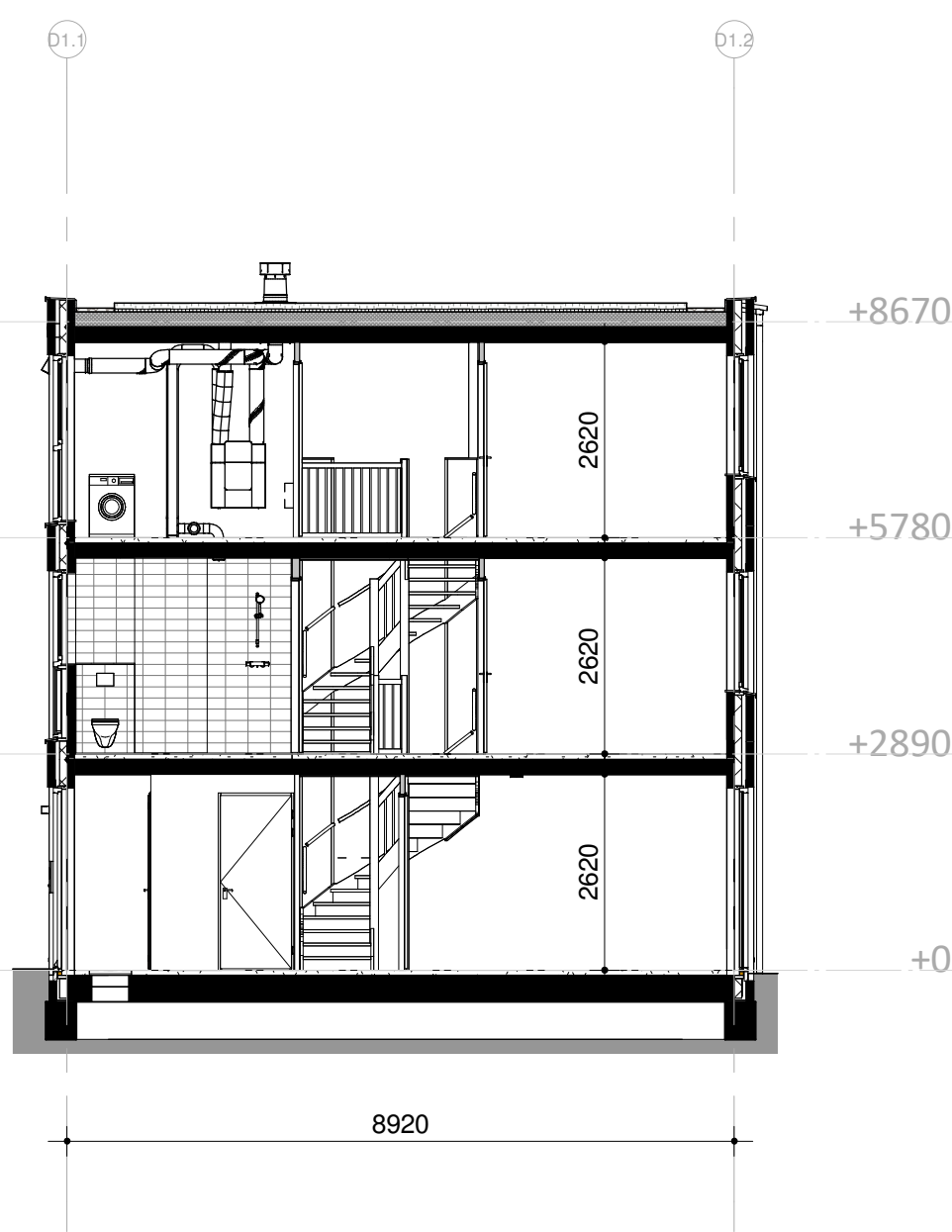
Begane grond
Schaal: 1 : 50



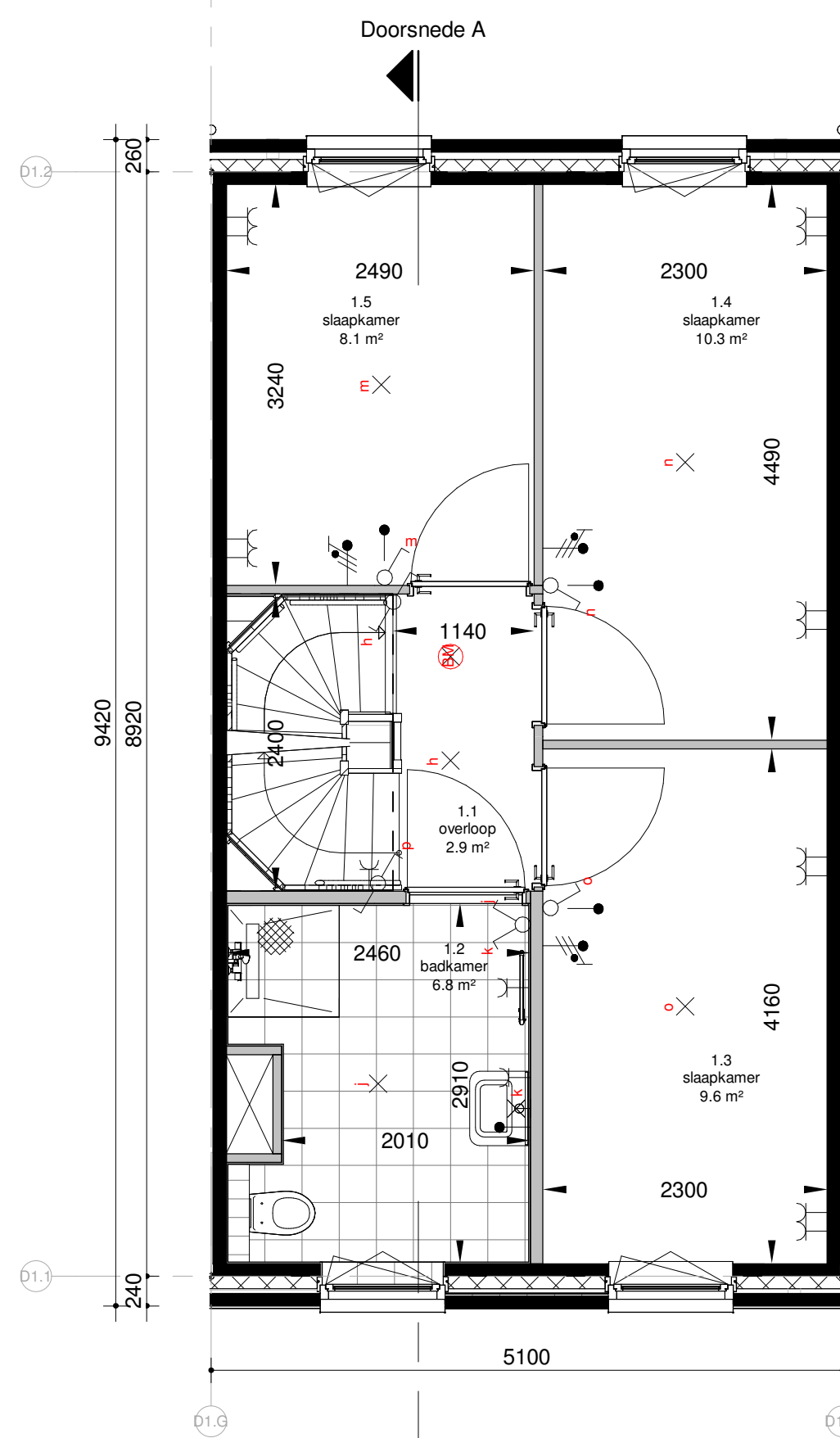
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



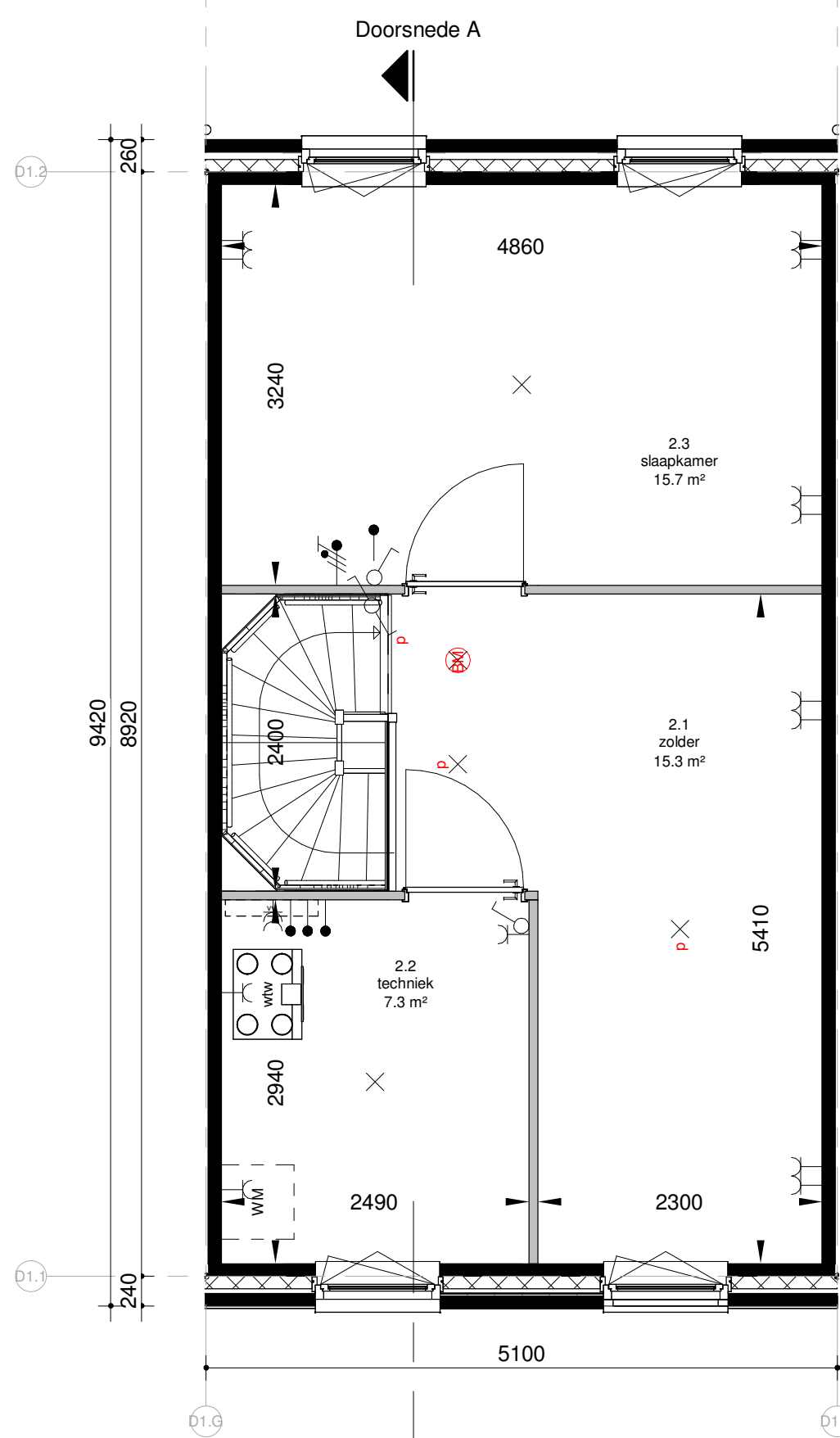
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



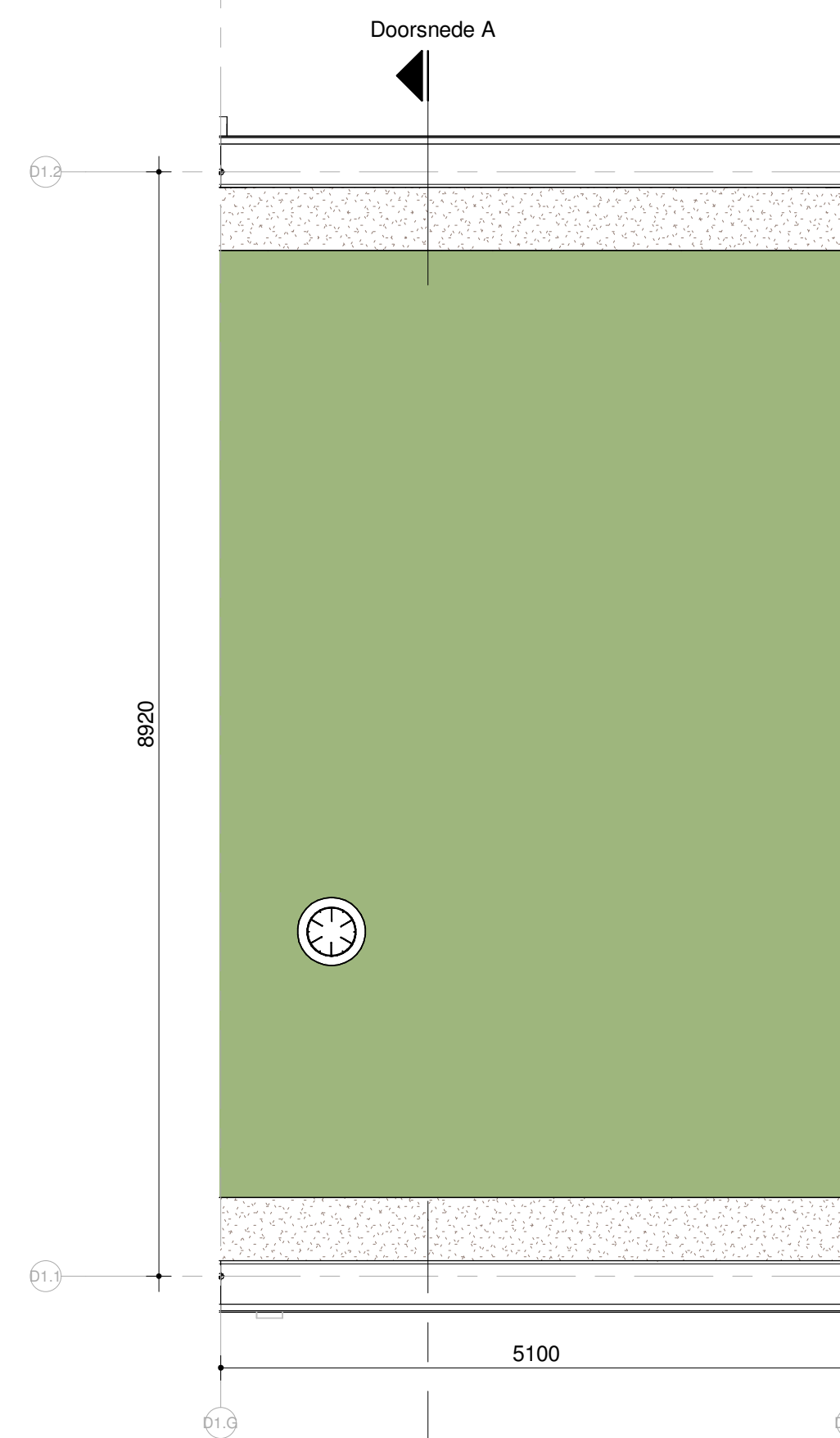
Doorsnede A
Schaal: 1 : 100



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dak
Schaal: 1 : 50

RENVOOI

▲ Entree woning	Fontein *
* Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
⊗ Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
⊞ Tegelwerk *	Kruipluik
⊞ Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warme-terugwin-unit*
⊞ Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
⊞ Wandtoilet *	WV en WV Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
⊞ Meterkast	Schakelaar, enkelpolig
● Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, seriepolig
○ Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, wisselpolig
⊞ Aansluitpunt data	Schakelaar, enkelpolig dimmer
⊞ Aansluitpunt data 2-voudig	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
●CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
⊞ Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
⊞ Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos
⊞ Beldrukker	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊞ Schel	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
× Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
⊞ Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
⊞ Centraaldoos zichtbaar	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

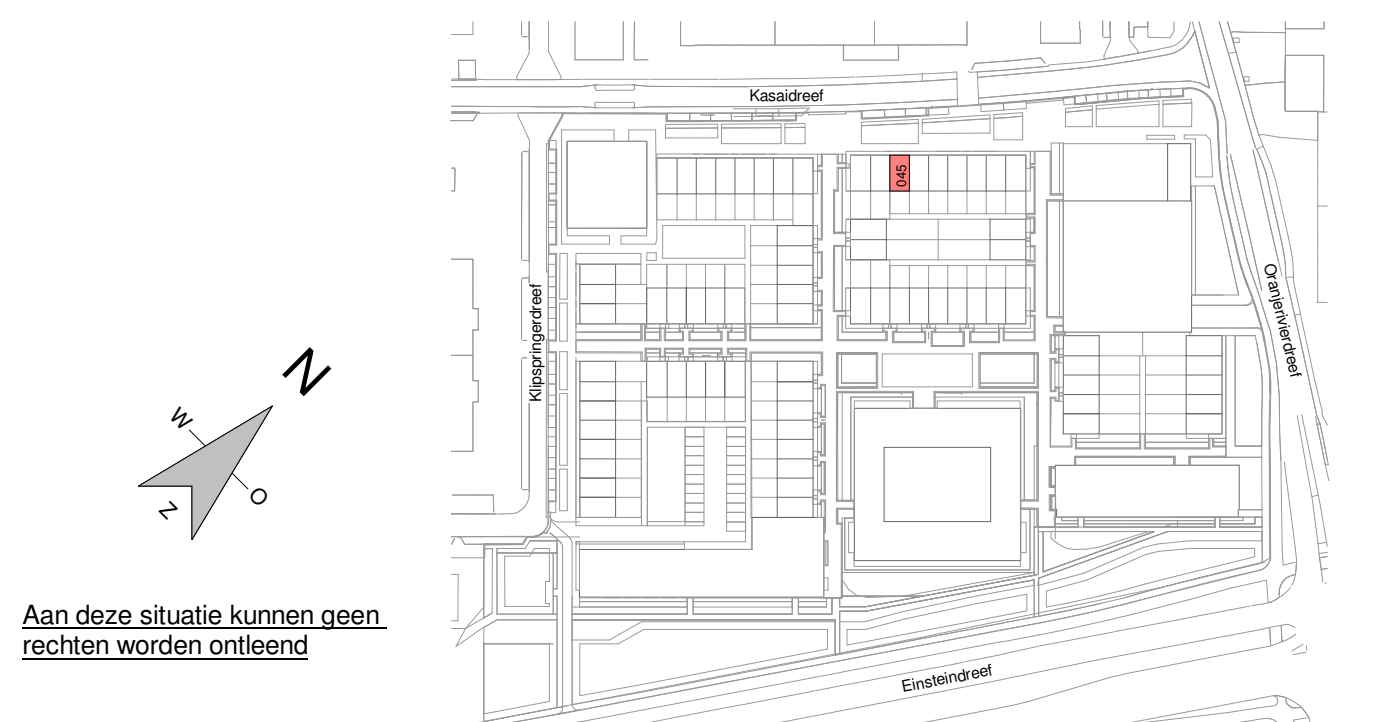
- Algemeen**
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 = 1,80 + NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
 - Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hierna volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend

wijz.	datum	omschrijving	wijz.	datum	omschrijving
A			C		
B			D		
project:			in samenwerking met:		
ivordreef			era contour		
Utrecht			era contour		
betreft:			fase:		
Bouwnummer 045			KAO		
			datum:		
			03-04-2026		
			schaal:		
			1:50 1:100		
			formaat:		
			A1+		
projectnummer:			tekeningnummer:		
2317			VKT-6045		